

Opis zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

Spis treści

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES ZAMIERZENIA

1.1. PODSTAWY PRAWNE

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.2 KOMUNIKACJA

2.3 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

2.4 ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIE

2.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TECHNICZNE

2.6 ROZBIÓRKI

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

3.1.1 ZASILANIE

3.1.2 SZAFKA ZASILANIA OŚWIETLENIA PZ

3.1.3 INSTALACJA UZIEMIAJĄCA I POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE

3.1.4 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

3.1.5 OŚWIETLENIE

3.1.6 TRASY KABLOWE

3.2 PARAMETRY TECHNICZNE

3.2.1 KABLE SIECI ENERGETYCZNEJ

3.3 ZIELEŃ

3.4 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.5 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZENIA ŚCIEKÓW

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. INFORMACJA I DANE

5.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE

5.2 INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

5.3 OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

5.4 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW NOWOPROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

5.4.1 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

5.4.2 INFORMACJA I DANE DOTYCZĄCE ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW

5.4.3 OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

7.1 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

7.2 ZGODNOŚĆ ZAMIERZONEJ INWESTYCJI Z PODSTAWOWYMI WYMAGANIAMI TECHNICZNYMI

7.3 MATERIAŁY Z ROBÓT ZIEMNYCH ORAZ ROZBIÓREK NAWIERZCHNI

7.4 UWAGI KOŃCOWE

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „**BUDOWA SIECI OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA ODCINKU MIĘDZY UL. ODMĘTOWĄ BOCZNĄ A ALEJKĄ PRZY SZPITALU S. ŻEROMSKIEGO NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 14/2, 17/1, 20/32 OBRĘB 0048 NOWA HUTA W MIEJSCOWOŚCI KRAKÓW, GMINA MIEJSKA KRAKÓW**”

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZAKŁADA WYKONANIE NASTĘPUJĄCYCH ROBÓT:

- Budowa sieci oświetlenia;

1.1. Podstawy prawne

- Zlecenie inwestora
- Wizja w terenie
- Aktualne normy i przepisy budowlane
- Mapa do celów projektowych z zaktualizowanym uzbrojeniem
- Uzgodnienia, warunki od organów administracyjnych, zarządców sieci, drogi
- MPZP

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Charakterystyka terenu

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Krakowa w dzielnicy XVIII Nowa Huta, obejmuje oświetlenie uliczne. Teren posiada dwa miejscowe plany zagospodarowania terenu:

- I. MPZP - UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” - teren inwestycji na rysunku MPZP oznaczony jest jako:
 - KDX.1 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- II. MPZP – UCHWAŁA NR CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” – teren inwestycji na rysunku planu MPZP oznaczony jest jako:
 - ZPb.1 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - KDX.3 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
 - KDX.4 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

W stanie istniejącym w obrębie inwestycji nie występują wysokie lampy uliczne. Natomiast na działce 20/32 występuje lampa, do której cała inwestycja zostanie przyłączona.

2.2 Komunikacja

Działki w granicach opracowania użytkowane są jako:

- 14/2 – ciąg pieszy,
- 17/1 – ciąg pieszy,
- 20/32 – ciąg pieszy.

2.3 Istniejąca zabudowa

Teren w granicach opracowania nie posiada zabudowań oraz innych obiektów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Na sąsiadującej działce istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny.

2.4 Istniejące zadrzewienie

Na obszarze inwestycji nie projektuje się wycinki drzew.

2.5 Istniejące uzbrojenie techniczne

W stanie istniejącym występuje uzbrojenie terenu

- infrastruktura podziemna:
 - sieć gazowa (dz. nr. 17/1, 20/32)

2.6 Rozbiórki

Nie projektuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Charakterystyka obiektów

3.1.1 Zasilanie

Projektowane oświetlenie zasilane będzie z istniejących szaf PZ 2237 napięciem 3N~50Hz, 230V/400V/TN-S. Projektowane latarnie zostaną podłączone bezpośrednio do już istniejących latarni III/30 obwód III.

Połączenia wykonać kablem ziemnym miedziany typu YKXS 5x16

3.1.2 Szafka zasilania oświetlenia PZ

Zgodnie z warunkami przyłączenia oświetlenia wydanymi przez ZDMK istniejące szafy PZ, z których będą zasilac projektowane latarnie należy wyposażyć w sterownik centralny. Moc podłączonych latarni i sterowników mieści się w istniejącej rezerwie mocy i nie ma potrzeby

zwiększania dla nich mocy przyłączeniowych.

3.1.3 Instalacja uziemiająca i połączenia wyrównawcze

Projektuje się uziemienie projektowanych słupów nr III/35; III/37. Uziemieniem wykonać za pomocą płaskownika FeZn 40x3 zakopanego w ziemi na głębokości co najmniej 60cm. Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć 10ohm.

3.1.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN -C-S.

3.1.5 Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie dla drogi (klasa M6).

Oświetlenie jezdni należy wykonać za pomocą oprawy LED 37,2W/5564lm montowanych na wysięgniku 1m na słupach stalowych ocynkowanych h=6m o grubości ścianki min. 4mm.

Projektowane oprawy wyposażać w sterowniki lokalne zgodne ze standardem stosowanym w ZDMK.

Parametry opraw oświetleniowych:

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
 - materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
 - materiał klosza – szkło hartowane płaskie
 - montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy Ø48-60mm
 - oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie 0-10° (montaż bezpośredni) lub 0-15° (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
 - stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK09
 - szczelność komory optycznej – IP66
 - szczelność komory elektrycznej – IP66
 - wygląd, styl i wielkość oprawy podobny do rysunków zamieszczonych poniżej

PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKCJONALNOŚĆ

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 37,2W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II

PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 5564lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3500-4000K (oświetlenie drogowe)
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)

- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe
- różnica danych fotometrycznych proponowanej oprawy równoważnej nie powinna być większa niż $\pm 5\%$ w stosunku do podanych poniżej
- sprawność układu optycznego nie mniejsza niż podana poniżej
- oprawa musi być oznakowana znakiem CE oraz posiadać deklarację zgodności
- oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wykonanie wyrobu zgodnie z Normami zharmonizowanymi z Dyrektywą LVD (PN-EN 60598-1/PN-EN 60598-2-3) oraz zachowanie reżimów produkcji i jej powtarzalności, zgodnie z Typem 5 wg ISO/IEC 17067, certyfikat ENEC lub równoważny
- oprawa musi posiadać aktualny certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający wiarygodność podawanych przez producenta parametrów funkcjonalnych deklarowanych w momencie wprowadzenia wyrobu do obrotu, takich jak: napięcie zasilania, pobierana moc, skuteczność świetlna, temperatura barwowa, strumień świetlny, certyfikat ENEC+ lub równoważny

3.1.6 Trasy kablowe

Linie kablową układać na głębokości 0,7 m w rowie kablowym na warstwie piasku o grubości 0,1 m i przykryty taką samą warstwą. Pod drogą kable prowadzić przewiertem na głębokości minimum 1m pod powierzchnią drogi. Na podsypkę z piasku nasypać warstwę gruntu rodzimego o grubości 0,15 m i na to ułożyć folię niebieską poliuretanową. Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 0,25 m. Następnie zasypać wykop gruntem rodzimym. Pod drogową wykonać przewiert. Po wykonaniu prac doprowadzić powierzchnię do stanu pierwotnego.

3.2 Parametry techniczne

3.2.1 Kable sieci energetycznej

Kable na całej długości układać w rurze ochronnej karbowanej typu HDPE 75 a pod drogami w rurach RHDPE 110/6,3.

3.3 Zieleń

Nie projektuje się nasadzeń drzew i krzewów. W rejonie inwestycji znajdują się drzewa, które nie są bezpośrednio w kolizji. Roboty budowlane będą prowadzone w taki sposób by nie naruszały układu korzennego drzew. Projekt nie przewiduje żadnych wycinek, ponieważ nie występują żadne kolizje. Drzewa w bezpośrednim sąsiedztwie zostaną odpowiednio zabezpieczone oraz odeskowane na czas wykonywania robót.

3.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą podziemną oraz naziemną. Nie projektuje się przebudowy istniejących sieci. Projektuje się nową podziemną sieć energetyczną. Roboty prowadzone będą poza strefą kontrolowaną gazociągu.

3.5 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Nie projektuje się odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Istniejący system zagospodarowania wód opadowych pozostaje bez zmian. Projekt został opracowany w zgodzie z art. 234 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.. Projektowane obiekty nie wpływają na zalewanie, przedostawanie się wód w kierunku działek sąsiednich, nie zmieniają kierunku spływu wód opadowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia zabudowy - brak

Proj. Pow. utwardzona – brak

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące wskaźniki zagospodarowania terenu. Nie ulegają zmianie powierzchnie, zabudowy, utwardzeń terenu i biologicznie czynne.

5. INFORMACJA I DANE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

➤ Teren leży w granicach planu zagospodarowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Krakowa w dzielnicy XVIII Nowa Huta, obejmuje oświetlenie uliczne. Teren posiada dwa miejscowe plany zagospodarowania terenu:

- I. MPZP - UCHWAŁA NR CXIII/2958/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogiła II” - teren inwestycji na rysunku MPZP oznaczony jest jako:
 - KDX.1 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- II. MPZP – UCHWAŁA NR CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” – teren inwestycji na rysunku planu MPZP oznaczony jest jako:
 - ZPb.1 – tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym;
 - KDX.3 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;

- KDX.4 – tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.

Dla obszaru objętych inwestycją, tj. KDX.1, ZPb.1, KDX.3, KDX.4 nie wyszczególniono przepisów MPZP związanych z inwestycją.

5.2 Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej, nie występują strefy wymagające nadzoru archeologicznego. W granicach przedsięwzięcia brak pomników przyrody, obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji zabytków.

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki objęte zakresem opracowania nie znajdują się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlegają szkodom górniczym.

5.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników nowoprojektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

5.4.1 Wpływ inwestycji na środowisko

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję **nie jest** położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Zgodnie z obowiązującym obecnie prawem, to jest zgodnie z art. 59 ust.1, pkt 2. *Ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz.1227, z późn. zm.)*, oraz zgodnie z aktem wykonawczym do tej ustawy, t.j. z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839)* **analizowana inwestycja nie jest zaliczana do żadnych występujących tam grup.**

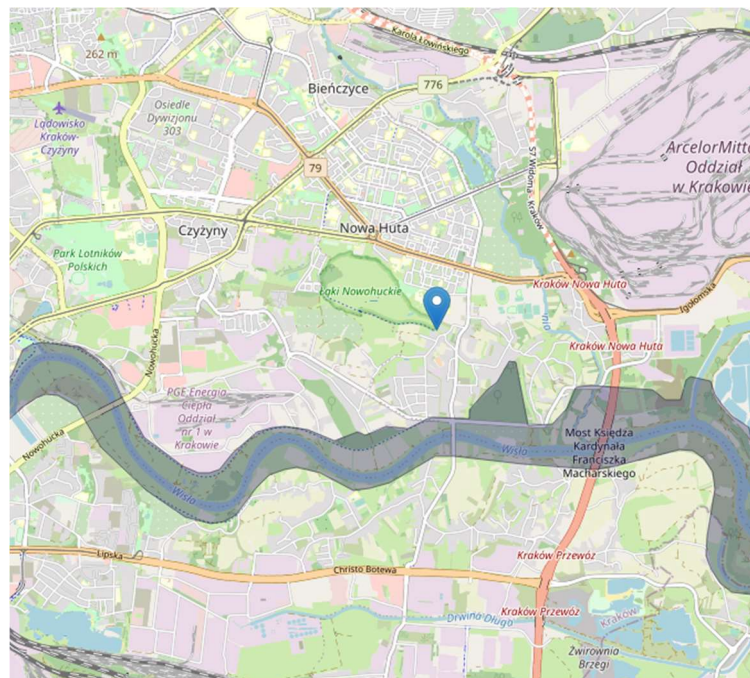
Na podstawie art. 59 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” analizowana inwestycja **nie należy** do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Nie jest wymagane uzyskiwanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Najbliżej leżące obszary ochrony:

Lp.	Nazwa obszaru	Odległość od inwestycji [km]
-----	---------------	------------------------------

Rezerwaty		
1.	Rezerwat Koło	18,30
Park Krajobrazowy		
2.	Dłubniański Park Krajobrazowy - otulina	5,48
Obszary Chronionego Krajobrazu		
3.	Zachodniego Podgórza Wiśnickiego	24,68
Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe		
5.	W widłach Wisły i Raby	21,87
Użytek Ekologiczny		
8.	Łąki Nowohuckie	0
Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – dyrektywa ptasia		
9.	Puszcza Niepołomska	12,51
Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony – dyrektywa siedliskowa		
10.	Łąki Nowohuckie PLH120069	0
Parki Narodowe		
12.	Ojcowski Park Narodowy - otulina	13,28

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie wykonywania prac, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez prowadzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nieprzekraczający dopuszczalnych norm. Inwestycja zlokalizowana jest również poza korytarzami ekologicznymi.



Ryc.2 Usytuowanie inwestycji na tle korytarzy ekologicznych. (<http://mapa.korytarze.pl/>). Zaznaczono najbliższy w odległości ok. 900m.

5.4.2 Informacja i dane dotyczące roślin, zwierząt i grzybów

W przedmiotowym obszarze brak występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt. Brak drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

5.4.3 Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Projektowane zamierzenie budowlane przebiega poza obszarem gruntów oznaczonych jako obszary rolne oraz leśnie i nie oddziałuje na nie.

6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

7.2 Zgodność zamierzonej inwestycji z podstawowymi wymaganiami technicznymi

Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane:

- Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody - spełnione.
- Ochrona przed hałasem i drganiami – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu, z obiektu korzystać będą głównie piesi, oraz rowerzyści. Ruch samochodowy nie odbywa się na obszarze inwestycji.

W trakcie robót budowlanych występuje nieunikniony, wzmożony hałas związany z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Korzystanie z dopuszczonego do użytku sprzętu budowlanego, posiadającego właściwe atesty i będącego w należytych stanie technicznym zapewni zmniejszenie hałasu emitowanego podczas robót. Planuje się również zaniechanie prowadzenia hałaśliwych prac w nocy, by zmniejszyć lokalne uciążliwości w czasie trwania robót.

Wartości dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu w środowisku, ustala się w zależności od istniejącego i planowanego sposobu użytkowania terenów przeznaczonych głównie pod zabudowę mieszkaniową.

7.3 Materiały z robót ziemnych oraz rozbiórek nawierzchni

Masy ziemne oraz materiały kruszywowe powstałe w trakcie wykonywania robót i prac budowlanych na terenie objętym zakresem opracowania zostaną wykorzystane do wypełnienia wykopów budowlanych zgodnie z ustaleniami z Inwestorem. Nie przewiduje się tworzenia skarp i nasypów. Jeśli pojawią się gruz, śmieci oraz odpady to zostaną wywiezione i zutylizowane zgodnie z aktualnymi przepisami odnośnie odpadów.

7.4 Uwagi końcowe

- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce.
- Prace wykonywać zgodnie z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- W razie stwierdzenia niezgodności – skontaktować się z projektantem.
- Rysunki rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
- Obowiązują uwagi zawarte na rysunkach.
- Przedstawione w projekcie rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora

.....
podpis

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Lp.	Przepisy	Ograniczenia	Nr działki w obszarze oddziaływania
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)	Nie dotyczy	-
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	§ 60 oraz § 40	Brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
4	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;	Nie dotyczy	-
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych	Nie dotyczy	-

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu			12
10	Rozporządzenie Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej Z Dnia 30 Maja 2000 R. W Sprawie Warunków Technicznych Jakim Powinny Odpowiadać Drogowe Obiekty Inżynierskie I Ich Usytuowanie	Nie dotyczy	-
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Nie dotyczy	-
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;	Nie dotyczy	-
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;	Nie dotyczy	-
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych;	Nie dotyczy	-
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Nie dotyczy	-
16	Ustawa Z Dnia 7 Maja 1999 R. O Ochronie Terenów Byłych Hitlerowskich Obozów Zagłady	Nie dotyczy	-
17	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe;	Nie dotyczy	-
18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. W Sprawie Przedsięwzięć Mogących Znacząco Oddziaływać Na Środowisko	Nie dotyczy	-
19	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Nie dotyczy	-
20	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;	art. 234	Działki z zakresu

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu			13
			opracowania
21	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	Art. 74 Art. 75	Działki z zakresu opracowania
22	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Nie dotyczy	-
23	Uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.	Brak	Brak

Uzasadnienie.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Zgodnie z tą definicją wyznaczono obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

Obszar ten wyznaczono odnosząc się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie ono transgranicznie oddziaływać na środowisko **w oparciu o powyższe podstawy prawne**. Projektowane obiekty są zlokalizowane w odległości zgodnej z wymogami w/w przepisów, w żaden sposób obiekty nie oddziałują negatywnie na sąsiednie działki i ich granice.

Projektowana budowa nie spowoduje zjawiska przesłaniania ani zjawiska zacienienia. zjawisko zacienienia reguluje § 60 oraz § 40 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami*.

Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późn.zm.. Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestora, zgodnie ze stanem istniejącym. Projekt został opracowany w zgodzie z art. 234 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.. Projektowane obiekty nie wpływają na zalewanie, przedostawanie się wód w kierunku działek sąsiednich, nie zmieniają kierunku spływu wód opadowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano zgodnie z art. 74 ust 1 i art. 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zaprojektowano oszczędne wykorzystanie terenu pod budowę jedynie sieci oświetlenia terenu. Nie projektuje się wycinki drzew, brak obszarów i gatunków chronionych na terenie inwestycji.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem (oświetlenie korzysta z sieci niskiego napięcia), a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Według powyższego zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie UCHWAŁA NR XXXVI/908/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się więc w całości na działkach na których został zaprojektowany obiekt budowlany:

JEDNOSTKA EWID. 126103_9
OBREB 0048, NH-48
DZIAŁKI EWID. NR: 14/2, 17/1, 20/32
MIEJSCOWOŚĆ KRAKÓW
GMINA MIEJSKA KRAKÓW

II CZĘŚĆ GRAFICZNA

- PZT.00 „Plansza orientacyjna”
- PZT.01 „Projekt zagospodarowania terenu” skala 1:250

mgr inż. elektryk Bartosz Zbroja
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAF/0103/PBE/16

.....
Podpis i pieczęćka (projektant główny)

Opracował:

mgr inż. Bartosz Zbroja

mgr inż. elektryk Stanisław Zbroja
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacje, sieci, i urządzenia
elektryczne i elektroenergetyczne
nr ewid. UAN-Upr. 333/90

.....
Podpis i pieczęćka (sprawdzający)

Sprawdził:

mgr inż. Stanisław Zbroja